

Investir dans des actifs réels

Diversification, revenu et protection contre l'inflation



Investir sans frontières™

Que sont les actifs réels?

Les actifs réels sont des actifs tangibles qui se répartissent en quatre grandes catégories :

les infrastructures, l'immobilier, les ressources naturelles et les matières premières. Il s'agit des structures physiques, des bâtiments et des ressources qui soutiennent l'activité économique et le fonctionnement de la société.

Comment les actifs réels soutiennent-ils l'économie moderne actuelle

Ci-dessous se trouve un exemple de commande en ligne. Suivez les étapes, de l'achat à la livraison :



Trois raisons d'investir dans des actifs réels

Il y a plusieurs raisons pour lesquelles vous pourriez vouloir inclure des actifs réels dans votre portefeuille de placements.

1 Diversification et amélioration des rendements ajustés au risque

Les actifs réels ont toujours eu une faible corrélation avec les autres actifs que vous êtes le plus susceptible de détenir déjà — les actions et les obligations traditionnelles

2 Profil défensif et revenu stable

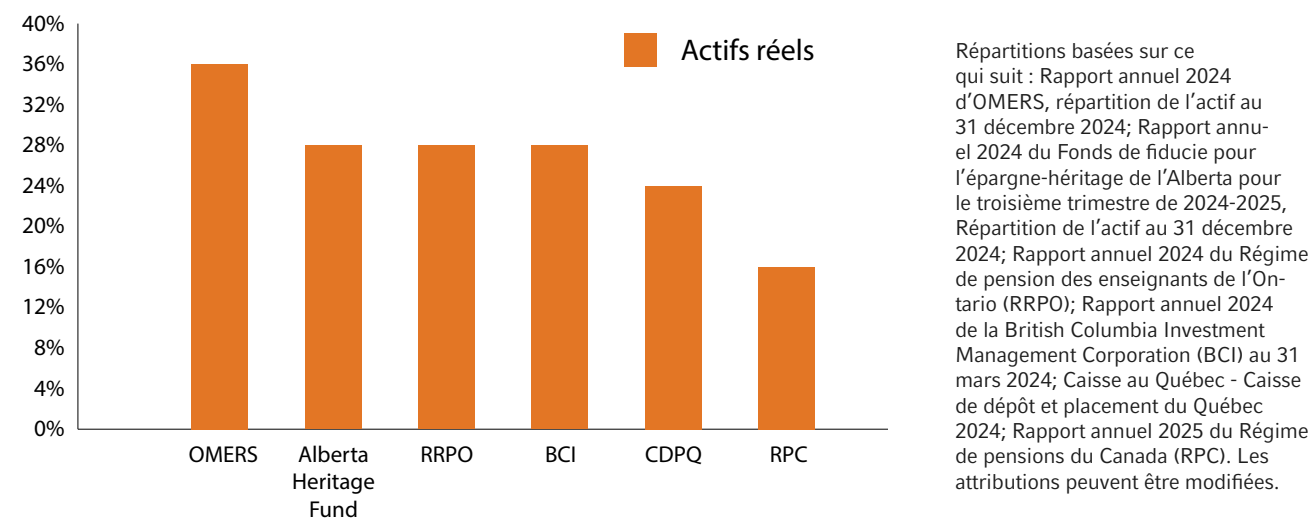
Il s'agit d'actifs tangibles présentant des profils de flux de trésorerie très résilients et une sensibilité limitée à la baisse dans des environnements de marché plus faibles ou plus volatils

3 Participation à la croissance attrayante à long terme

La transition énergétique mondiale, l'essor des technologies et de l'intelligence artificielle, ainsi qu'un nouvel accent sur la production nationale

Le portefeuille institutionnel

Un grand nombre d'investisseurs institutionnels ont ajouté des actifs réels à leurs portefeuilles au cours des dix dernières années afin d'accroître la diversification et de réduire la volatilité globale du portefeuille.



Comment performant les différents types d'actifs réels

Le pouvoir de combiner différents secteurs d'actifs réels en une seule solution

Un portefeuille d'actifs réels qui combine les secteurs ci-dessous, donne lieu à une plus grande sensibilité à l'inflation et aux rendements, ainsi qu'à une diversification améliorée

	Sensibilité à l'inflation	Potentiel de diversification	Rendements attendus
 Immobilier	B   H	B   H	B   H
 Infrastructure	B   H	B   H	B   H
 Marchandises	B   H	B   H	B   H
 Actions de ressources naturelles	B   H	B   H	B   H
 Actifs réels	B   H	B   H	B   H

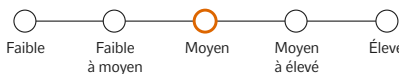
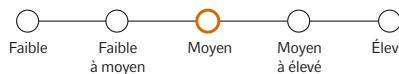
B - Bas

H - Haut

Source : Hypothèses sur les marchés des capitaux d'Investissements Russell. Ce graphique reflète le comportement de chaque secteur par rapport aux autres secteurs d'actifs réels.

Solutions d'actifs réels Investissements Russell

Investissements Russell offre plusieurs options pour avoir accès aux actifs réels, vous permettant de construire un portefeuille sur mesure adapté à vos propres besoins. Pour un portefeuille diversifié d'actifs réels, le **Portefeuille d'actifs réels Investissements Russell** est une façon simple de s'exposer à cette catégorie d'actifs unique. Vous pouvez également investir dans le **Fonds immobilier mondial Investissements Russell** ou le **Fonds d'infrastructures mondiales Investissements Russell**.

Fonds D'infrastructures Mondiales Investissements Russell	Fonds Immobilier Mondial Investissements Russell	Actifs Réels Investissements Russell
Les sous-conseillers du fonds possèdent de l'expérience dans le secteur des infrastructures* ○ First Sentier Investors (Australia) IM Ltd.—(36,9 %) Approche ascendante axée sur les facteurs fondamentaux. ○ Nuveen Asset Management LLC—(35,9 %) Une approche axée sur la valeur relative et un taux de rotation élevé avec une philosophie de placement « pure play ». ○ Cohen & Steers Capital Management, Inc.—(14,5 %) Style de valeur ascendant et descendant. ○ Russell Investments Implementation Services, LLC—(12,7 %) Stratégies de positionnement et réserve de liquidité².	Les sous-conseillers du fonds possèdent de l'expérience dans le secteur immobilier* ○ DWS** —(45,6 %) Stratégie ciblée ascendante avec une composante de croissance et des méthodes perfectionnées de contrôle du risque. ○ Cohen & Steers Capital Management, Inc. —(41,7 %) Approche axée sur le marché avec des orientations dynamiques descendantes. ○ Russell Investments Implementation Services, LLC—(12,7 %) Stratégies de positionnement et réserve de liquidité².	Le Portefeuille d'actifs réels Investissements Russell regroupe plusieurs stratégies dans une solution multi-actifs diversifiée. ○ Répartition stratégique parmi plusieurs catégories d'actif et les meilleurs gestionnaires dans chaque catégorie, selon les recherches d'Investissements Russell, afin de cibler les principales craintes à l'égard de l'inflation et des marchés. ○ Modifications tactiques parmi un groupe trié sur le volet d'actifs réels. ○ Incorpore les recherches de pointe d'Investissements Russell portant sur chaque catégorie d'actif afin de structurer un portefeuille qui offre des rendements potentiellement supérieurs et une volatilité plus faible, tout en procurant une sensibilité à l'inflation.
Niveau de risque  Faible Faible à moyen Moyen Moyen à élevé Élevé	Niveau de risque  Faible Faible à moyen Moyen Moyen à élevé Élevé	Niveau de risque  Faible Faible à moyen Moyen Moyen à élevé Élevé
Composition du fonds  24,2 % Services publics d'électricité 18,8 % Services aéroportuaires 16,4 % Énergie intermédiaire 14,3 % Services publics multiples 9,9 % Routes à péage 3,8 % Communications 2,7 % Déchets 2,6 % Services ferroviaires 2,0 % Ports de mer 1,6 % Services publics de gaz 1,3 % Négociants en énergie 1,1 % Autre† 1,1 % Services d'eau	Composition du fonds  21,8 % Diversifié 15,4 % Commerce de détail 13,8 % Résidentiel 13,6 % Espaces industriel 12,7 % Soins de santé 8,7 % Technologie 6,1 % Bureaux 4,7 % Entreposage libre-service 3,3 % Hôtellerie/loisirs	Composition cible Du portefeuille¹  38,0 % Fonds d'infrastructures mondiales 37,5 % Fonds immobilier mondial 15,0 % Actions de ressources naturelles Grantham, Mayo, Van Otterloo & Co. LLC 9,5 % FNB liés aux produits de base

¹ Le nom de chaque fonds de placement sous-jacent est suivi de « Investissements Russell », à l'exception des FNB sur produits de base. Données de décembre 2025.

² La réserve de liquidité est un compte en espèces pour gérer les flux de trésorerie quotidien et peut utiliser des instruments dérivés pour fournir une exposition au marché afin de gérer le profil de risque de fonds.

* La liste de sous-conseillers est à jour en date du 31 décembre 2025. Investissements Russell se réserve le droit de faire appel à un sous conseiller ou de mettre fin à sa relation d'affaires avec lui en tout temps et sans préavis.

** Cette stratégie est gérée par RREEF America LLC, (« RREEF »), sous la bannière Deutsche Asset & Wealth Management.

(Pour en savoir plus sur notre approche mondiale et notre processus rigoureux de sélection des gestionnaires, visitez <https://russellinvestments.com/ca/fr/about-us/our-investment-approach>)

† Autres inclut : Câble et satellite, services et infrastructures Internet, participations multisectorielles, électricité renouvelable

Pourquoi choisir Investissements Russell?

Avantage de notre expertise en matière d'actifs réels*

 17,6 milliards de dollars en actifs réels gérés à l'échelle mondiale	 Notre équipe de gestion de portefeuille possède plus de 25 ans d'expérience en placement d'actifs réels public.	 Nous examinons un univers de plus de 400 produits d'actifs réels	 Recherche et sélection des gestionnaires ○ Sélection rigoureuse des gestionnaires de placements ○ Risque de concentration réduit ○ Accent mis sur la gestion active avec les meilleurs gestionnaires de leur catégorie.
---	--	--	--

Veuillez consulter le prospectus des fonds pour obtenir une description détaillée des risques liés à ce placement.

* Toutes les données au 30 septembre 2025 (sauf indication contraire).

Codes de fonds (FRC)

	B (frais d'achat)	F* (frais d'honoraire)	O	Symbol FNB	FNB CUSIP
Actifs réels	FRC 138	FRC 142	FRC 144	RIRA	78250P107
Actifs réels - série à distribution 5 %	-	FRC 172	-		
Fonds d'infrastructures mondiales	FRC 096	FRC 108	FRC 110	RIIN	78250R103
Catégorie fonds d'infrastructures mondiales	FRC 3096	FRC 3108	FRC 3110		
Fonds immobilier mondial	FRC 120	FRC 125	FRC 128		

Tous les noms sont suivis d'Investissements Russell.

* La Série F est un programme de services sur honoraires. Par conséquent, les rendements indiqués n'incluent pas les honoraires payés par l'investisseur au courtier, lesquels auraient réduit les rendements

(Pour en savoir plus sur notre approche mondiale et notre processus rigoureux de sélection des gestionnaires, visitez <https://russellinvestments.com/ca/fr/about-us/our-investment-approach>)

Risques potentiels liés aux investissements dans des actifs réels



L'investissement dans des actifs réels comporte des risques qui vont au-delà des risques traditionnels des actions et des obligations.

Les sociétés liées aux infrastructures sont exposées aux changements d'ordre économique, réglementaire et politique. Ces sociétés peuvent également être affectées par la hausse des coûts associés aux facteurs suivants : une réglementation plus onéreuse en matière d'environnement ou dans d'autres domaines, la difficulté de mobiliser des capitaux suffisants, l'impact des capacités excédentaires, la concurrence potentielle d'autres fournisseurs, les fluctuations des frais de carburant et de l'approvisionnement, de nouvelles politiques en matière d'économie d'énergie, la réglementation gouvernementale sur les taux facturés aux consommateurs et les risques d'un accident ou d'un acte terroriste.

Les investissements dans des sociétés immobilières peuvent être affectés par les variations des valeurs de l'immobilier. Les titres de placement immobilier s'exposent aussi indirectement aux risques liés à la propriété directe d'un bien immobilier. Ces risques comprennent la diminution potentielle de la valeur des biens immobiliers, l'évolution des conditions économiques générales et locales et du marché immobilier, les changements au chapitre de la disponibilité du financement et des modalités, les hausses des taxes foncières et des dépenses d'exploitation et les modifications apportées aux lois fiscales et aux taux d'intérêt. La valeur des titres des entreprises de service dans le secteur immobilier peut aussi être affectée par ces risques.

Les investissements dans des contrats à terme liés aux produits de base sont volatils, et même une légère variation des prix du marché pourrait entraîner des pertes importantes.

Renseignements importants

Rien ne garantit que les buts et objectifs de placement énoncés dans le présent document seront atteints.

Comme pour tous les fonds communs de placement, l'investissement dans ce fonds commun de placement comporte des risques qui peuvent le rendre inapproprié pour les investisseurs, selon leurs objectifs de placement et leur tolérance au risque.

Si le fonds ne se comporte pas comme prévu, un investisseur peut subir une perte d'une partie ou de la totalité de son capital investi. Veuillez lire le prospectus de ce fonds pour une description détaillée des risques liés à cet investissement.

Les placements dans les fonds communs peuvent faire l'objet de commissions, de commissions de suivi, de frais de gestion et d'autres charges. Avant d'investir, veuillez lire le prospectus. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et les rendements passés peuvent ne pas se reproduire.

La Série F est un programme à honoraires ou à frais de service et, par conséquent, les rendements présentés n'incluent pas les honoraires de conseil payés par l'investisseur au courtier, lesquels auraient réduit les rendements. Les frais de gestion de la Série F sont inférieurs à ceux de la Série B. Les rendements annuels correspondent aux rendements des années civiles des dix dernières années, ou depuis la création si le Fonds offre des titres par voie de prospectus depuis plus d'un an mais moins de dix ans. Les rendements sont annualisés, sauf pour les périodes de moins d'un an.

Aucune partie du contenu de cette publication ne constitue des conseils juridiques, fiscaux, sur les titres ou de placement. Il ne s'agit pas non plus d'une opinion concernant la pertinence d'un placement ni une sollicitation de quelque type que ce soit. Ces renseignements doivent être utilisés tels quels. Investissements Russell Canada Limitée ne fait

aucune déclaration et n'offre aucune garantie à l'égard de ces renseignements.

N'oubliez pas que tous les placements comportent un certain niveau de risque, y compris la perte potentielle du capital investi. Habituellement, les placements ne connaissent pas une croissance avec un taux de rendement similaire et peuvent connaître une croissance négative.

Les indices ne sont pas gérés et il est impossible d'y investir directement. Les rendements passés peuvent ne pas se reproduire.

La diversification ne garantit pas un profit et ne protège pas contre les pertes en cas de repli boursier.

Investissements Russell est le nom commercial d'un groupe d'entreprises dotées d'une administration commune, incluant Investissements Russell Canada Limitée. La propriété d'Investissements Russell se compose comme suit : une participation majoritaire de fonds gérés par TA Associates Management, L.P., et une participation minoritaire de fonds gérés par Reverence Capital Partners, L.P. Certains des employés d'Investissements Russell ainsi que Hamilton Lane, LLC détiennent également des participations minoritaires sans contrôle.

Droits d'auteur © Investissements Russell Canada Limitée 2026. Tous droits réservés. Frank Russell Company est le titulaire des marques de commerce Russell contenues aux présentes et de tous les droits de marque liés aux marques commerciales Russell, et autorise les membres du groupe d'entreprises Investissements Russell à les utiliser sous licence. Les membres du groupe d'entreprises Investissements Russell ne sont en aucune façon affiliés à Frank Russell Company ni à toute autre entité exploitée sous la marque « FTSE RUSSELL ».

Date de la première publication : août 2015 Révision : février 2026. RETAIL-04553 (EXP 02-2027) C0455

russellinvestments.com/ca/fr